



INVESTERINGER I RETTE GEAR

Med pantebreve vil vi gerne skubbe til din formue, så den får mere fremdrift – uden at miste balancen.

SVANEN

SUNDE PROJEKTER:

Det altafgørende ved pantebreve er at finansiere ejendomme, som man tror på.

Hos SVANEN PantebrevsInvest er vi kritiske og selektive, når vi etablerer pantebrevspuljer.

SVANENs kontrol af låntagers økonomi og betalingsevne er præget af kendskab til detaljen.

Vi foretager altid en grundig kreditvurdering, på samme måde som ethvert pengeinstitut ville gøre det.

Kernebegreberne, når det handler om pantebreve, er risiko spredning og optimering af afkast. Typisk vil en investering på fx DKK 5 mio. via en pulje blive spredt på op til 125 ejendomme. Men hvad er risikoen? Renterne skal stige, ejendomspriserne skal falde med godt 20 % og husejerne skal miste evnen til at afdrage. Alle disse ting skal ske for en god del af ejendommene i porteføljen, før den enkelte investor mærker konsekvenserne. Det handler kort sagt om at øge tempoet en anelse, og samtidig bevare en forholdsvis stor sikkerhed. SVANEN deltager selv i hver pulje af den simple årsag, at de giver et godt afkast. Vi har leveret et gennemsnitligt afkast på mere end 12 % siden porteføljernes start.

HVORFOR HOS SVANEN

Netop fordi vi beskæftiger os med samtlige facetter af ejendommene såsom finansiering og udvikling, er vi i stand til at tage os af ejendommens skæbne hele vejen. Hvis en ejendom af en eller anden årsag "går på grund" kan vi hurtigt reagere. SVANEN Gruppen har ikke blot den nødvendige ekspertise i forhold til skyldnere. Vi kan vitalisere ejendomme, som af en eller anden grund er endt i en blindgyde. I yderste konsekvens kan det være en fordel at købe ejendommen, udvikle den og sætte den til salg. På den måde får hver enkelt pantebrevspulje ikke blot vores bevågenhed, ejendommene får også vores praktiske erfaring og handlekraft.

Vi har ikke standard løsninger. Dit økonomiske potentiale er individuelt, og mulighederne for at investere i pantebreve ændrer sig mens vi skriver. Vi foretrækker derfor en samtale med dig om de konkrete investeringsformer her og nu. Du er altid velkommen til at henvende dig med spørgsmål på 8722 4545 eller skrive til pantebreve@as-svanen.dk

INVESTERING I PANTEBREVE

SVANEN udbyder aktier i et finansieringsselskab, der investerer i pantebreve i ejendomme. Der er mange måder at investere på. Nogle investeringsformer er præget af høj risiko, andre investeringsformer er mere stabile. Afkastet hænger tæt sammen med risikograden. Investering i pantebreve er traditionelt en stabil investering, som er forskånet for pludselige kursudsving. Pantebreve er samtidig en funktion, som knytter an til en stor procentdel af ejendommens værdi. Derfor er pantebrevsmarkedet et både stabilt og vitalt sted at placere sin investering.



AKKUMULERET OVERSKUD:

Vi har valgt at akkumulere overskuddet i SVANEN PantebrevsInvest. Det vil sige, at der som udgangspunkt ikke udbetales udbytte, hvilket er til gavn for egenkapitalen og dermed din kurs på aktierne. Samtidig slipper du for beskatning og geninvestering af udbytte, og opnår i stedet hele dit afkast gennem stigningerne i aktiekursen.

Vi har vedlagt et løbende med de aktuelle oplysninger om SVANEN PantebrevsInvest, samt de kontraktmæssige aftaler som er forbundet med deltagelse i en pulje. Flere tal og prognoser er afhængige af markedet, hvorfor vi altid vil præsentere dig for en fuldt opdateret angivelse.



SVANENS FUNDAMENT

Det du finder hos SVANEN er det som skal være der: Omhu og grundighed. Vi har stor respekt for de timer og det arbejde menneskers formue repræsenterer. At investere er en balancegang mellem at være for risikovillig og for forsigtig. Det vi lægger allermost vægt på er at vores kunder foretager investeringer, de ikke bare kan leve godt af, men også sove trygt med.

FAKTA OM SVANEN

SVANEN Gruppens høje aktivitetsniveau gør os markante i markedet. Vores aktiviteter indenfor ejendomsinvesteringer såvel som ejendomsudvikling i både Danmark og udlandet giver os direkte kontakt til et bredt spektrum af pengeinstitutter og finansieringsinstitutter. Vi kan altid som uafhængigt, privatejet selskab vælge det optimale stede at handle med penge og værdipapirer.

Med mange års erfaring er SVANEN Gruppen en kompetent aktør, når det handler om fast ejendom, finansiering og formuepleje. Hovedvægten ligger på at udvikle, formidle og finansiere fast ejendom. SVANEN Gruppen har realiseret en lang række projekter i Danmark, Tyskland og Frankrig.